



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 31.05.2024 nr nr 6-1/1716

Meie 04.07.2024 nr 9.3-1/24/5719-2

**Arvamus Kohtla-Järve linnas Ahtme
linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu eskiisi ja
lähteseisukohtade kohta**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalikust väljapanekust. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 23.11.2023 otsusega nr 119.

Planeeringuala hõlmab Puru haljasala P4 kinnistut (tunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%). Planeeringualasse on kaasatud osaliselt kohalik tee Puru tee L1 (katastritunnus 32201:001:0129, transpordimaa 100%) planeeritava kinnistu ja Jõhvi linnaga teeäärse piiri ulatuses. Planeeritava ala suurus on u 4,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimise võimalused, kehtestada heakorrasuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus. Planeeringuala on hoonestamata ja kinnistut läbivad idaosas veetorustik, lääneosas elektri madal- ja keskpinge maakaabelliinid, veetorustik ning sadeveekanalisatsiooni torustik.

Detailplaneering on kehtivat Kohtla-Järve linna üldplaneeringut muutev, planeeringuga tehakse ettepanek Puru haljasala P4 kinnistu juhtotstarbe üldkasutatav maa muutmiseks 60% ulatuses korterelamumaaks ning 40% ulatuses haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangus. KSH eelhinnanguga leiti, et kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla ja detailplaneeringu KSH jäeti algatamata.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitse abinõud müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeringuala piirneb Jõhvi linna Ahtme linnaosaga ühendava Puru teega L1, seega hinnati planeeringualale ulatuvaid liikluse müra tasemeid. Müra leviku arvutuste tulemuste kohaselt ulatub ca 110 m kaugusele Puru tee äärmisest sõidurajast müratase, mis jääb päeval ajal suurusjärku ca 53 dB ning öisel suurusjärku ca 45 dB. Seega vastab planeeringuala piiril müraolukord planeeringualal kehtivatele liikluse müra piirväärtuse nõuetele (päeval 60 dB/öösel 55 dB, sh hoonete teepoolisel küljel vastavalt 65/60 dB) nii päeval kui ka öösel. Samuti vastab liikluse müra tase teele lähimatel hoonestusaladel liikluse müra sihtväärtuse nõuetele (55 dB

päeval/50 dB öösel) ning head tingimused on tagatud ka hoonete vahelisele alale kavandatavate mänguväljakute piirkonnas.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade materjalidega ning märgib järgmist:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- Kuna detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev maa-ala juhtotstarbe osas, siis rakenduvad planeeringualale keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Planeeringuala läbivad elektri madal- ja keskpinge maakaabelliinid. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleb vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee